



E&V ID: W-02GJ9J

SANT JOSEP — CALA COMTE

Villa contemporánea de obra nueva con piscina privada cerca del mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~350 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

~600 m²

PRECIO

2.800.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~350 m²	~600 m²	5
Precio	Nº de baños	Chimenea
2.800.000 €	4	✓
Aire acondicionado	Calefacción	Jardín
Aire acondicionado completo	Bomba de calor, Calefacción eléctrica	✓
Nº de plazas de parking	Vistas	Año de construcción
2	Vistas al agua, Vistas al paisaje, Vistas a edificios, Vista de un punto de referencia	2019
Terraza	Servicio de conserje	Piscina privada
✓	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicada en un exclusivo residencial completamente terminado, esta villa contemporánea se encuentra a pocos minutos de Cala Comte y ofrece una excelente combinación de privacidad, confort y diseño. Lista para entrar a vivir, es una oportunidad para disfrutar de una vivienda de alta calidad en una de las zonas más demandadas de la costa oeste de Ibiza.

La vivienda dispone de acceso privado con plaza de aparcamiento cubierta junto a la entrada. La planta principal alberga un amplio hall de entrada, un luminoso salón-comedor de concepto abierto y una moderna cocina integrada. Grandes ventanales conectan los espacios interiores con la terraza, el jardín y la piscina privada, mientras que un acogedor patio ajardinado situado junto a la cocina aporta un agradable espacio exterior adicional.

En un nivel ligeramente superior se encuentra un segundo salón acristalado con chimenea, un espacio ideal para disfrutar durante todo el año y contemplar las vistas abiertas y las espectaculares

puestas de sol.

La villa se distribuye en varios niveles, diferenciando de forma natural las zonas de día y de descanso. La suite principal ocupa la planta superior y cuenta con vestidor, baño en suite y una terraza privada con jacuzzi tipo plunge pool. En la planta inferior, con acceso directo al jardín, se encuentran los otros cuatro dormitorios, todos ellos con baño en suite.

La vivienda destaca por sus amplios espacios, la abundante luz natural y una cuidada conexión entre el interior y el exterior. La orientación suroeste permite disfrutar del sol durante todo el día y de algunos de los atardeceres más emblemáticos de Ibiza.

Como propietario, también podrá beneficiarse de exclusivos servicios de concierge y gestión de la propiedad, convirtiendo esta villa en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.



Descripción de la ubicación

Situado a pocos minutos a pie de Cala Comte, este exclusivo residencial disfruta de una de las ubicaciones más privilegiadas de la costa suroeste de Ibiza. Reconocida por sus aguas cristalinas y por ofrecer algunas de las puestas de sol más impresionantes del Mediterráneo, esta zona combina la belleza del paisaje con la tranquilidad de un entorno natural único, ideal para disfrutar de la isla durante todo el año.

Muy cerca se encuentran Cala Bassa, Cala Tarida y el encantador pueblo de San José, con una excelente oferta de restaurantes, comercios y servicios. El aeropuerto internacional y la ciudad de Ibiza, con sus puertos deportivos, gastronomía y amplia oferta de ocio, son fácilmente accesibles en menos de veinte minutos, ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y excelentes conexiones.

















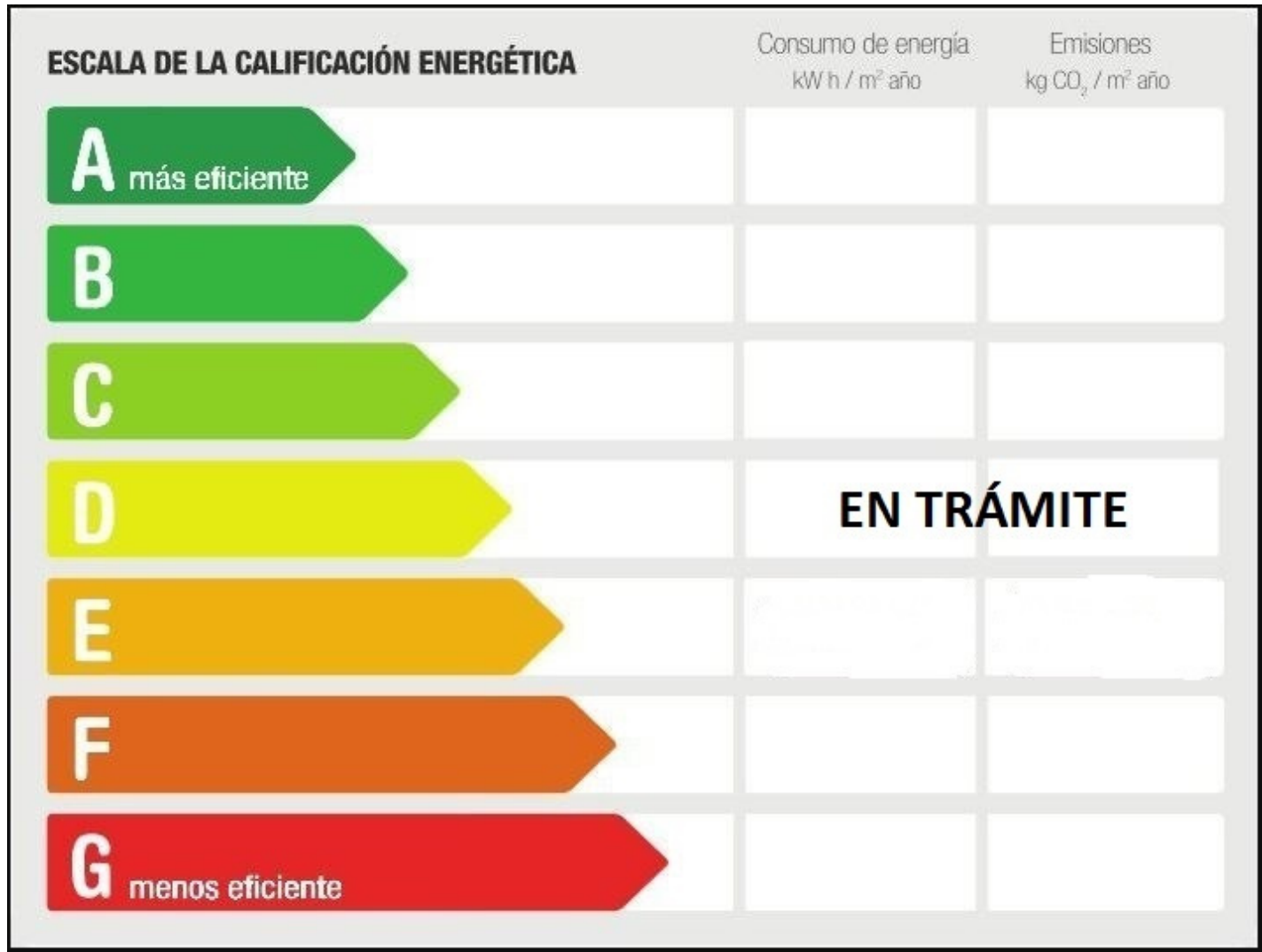












Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

